**Zał. Nr 5**

 **UMOWA NAJMU**

**Zawarta dn. ………………… pomiędzy:**

1. **Zespołem Szkół Gastronomicznych w Białymstoku**, ul. Knyszyńska 12 w imieniu której działa Pan Marek Józefowicz- Dyrektor Szkoły zwany dalej Wynajmującym, a……………………………………………….............................................................................................................................................................................................................................................zwanym dalej Najemcą

 § 1.

Wynajmujący oświadcza, iż jest zarządcą nieruchomości położonej przy ul. Knyszyńskiej 12 i jest uprawniony do wynajmowania jej osobom trzecim zgodnie z Zarządzeniem Nr 131/10 Prezydenta Miasta Białegostoku.

 § 2.

Wynajmujący dostępni powierzchnię 2 m2 na terenie szkoły na umieszczenie dwóch automatów( jeden na gorące napoje drugi na przekąski).

 § 3.

Czynsz najmu za jeden miesiąc wynosi……………netto (………………………..), kwota obowiązuje w miesiącach od września do czerwca każdego roku, a w okresie wakacji tj. lipcu i sierpniu każdego roku 20% pobieranego czynszu. Czynsz obejmuje ryczałty za energię elektryczną, wodę oraz wywóz nieczystości. Ponadto na Najemcy spoczywa obowiązek ponoszenia opłat wynikających z podatku od nieruchomości w części przeznaczonej pod najem.

 § 4.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości stawki czynszu wynikającej z przyczyn niezależnych od Wynajmującego np. w związku ze zmianą stawki VAT, wzrostem poziomu inflacji, dostosowaniem do aktualnych cen rynkowych.

 § 5.

Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wynajmującego, płatne w kasie księgowości szkoły lub na konto w Banku Pekao S.A. Białystok nr rach. …………………………………………………………………. w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

 § 6.

Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów p.poż, nie może podnajmować powierzchni innym podmiotom ani zmieniać jego charakteru przeznaczenia oraz zobowiązuje się Najemcę do utrzymania czystości wokół automatów.

 § 7.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe w trakcie użytkowania automatów.

 § 8.

Umowę zawiera się na okres od …………….. r. do……………… r.

 § 8.

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

 § 10.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.